



TRANSPORDIAMET

Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee
Pargi tee 1
86502, Pärnu maakond,
Häädemeeste vald, Uulu küla

Teie 06.07.2025 menetlus nr 490991

Meie 15.07.2025 nr 7.1-1/25/8170-9

Soometsa tee 9 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Häädemeeste valla Uulu küla Soometsa tee 9 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 490991, EHR kood nr 103025106). Kinnistu (katastritunnus 84801:001:0077) asub riigitee nr 19333 km 0,62 – 0,71 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse olemasoleva hoone ümberehitamiseks kauplushooneks. Ehitusloa aluseks on Uulu Konsumi eelprojekt (peaprojekterija Reshape OÜ, töö nr 25021).

Oleme 26.05.2025 saadetud kirjaga nr 7.1-2/25/8170-2 ning teistkordselt 26.06.2025 EHR-i keskkonnas jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata viidates puudustele projektis ja võttes arvesse ehitusseadustiku § 70 lõiked 2 ja 3, § 99 lõike 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“. Kooskõlastamiseks esitatud projekti on korregeeritud vastavalt esitatud märkustele ning olemasoleva ristmiku ümberehitamiseks on sõlmitud Transpordiametiga leping nr. 7.1-1/25/8170-6.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne COOP kauplushoonele kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 4325_PP_TL-4-01_v02_asendiplaan

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee